



# クジラ館 分譲地情報

## 売地

2025.1.27

|     |                               |                       |            |
|-----|-------------------------------|-----------------------|------------|
| 所在地 | 高岡市泉町 992番1<br>(住所：高岡市泉町6-30) |                       |            |
| 価格  | 登記簿                           | 7,402,400 円           |            |
|     | 坪単価                           | 100,000 円             |            |
| 土地  | 公簿                            | 235.16 m <sup>2</sup> | 71.13 坪    |
|     | 実測                            | 235.16 m <sup>2</sup> | 71.13 坪    |
|     | 地目                            | 宅地                    | 現況 宅地      |
|     | 間口                            | 9.09 m                | 奥行 25.85 m |
| 設備  | 飲料水                           | 水道引込済                 | 負担金 円      |
|     | 排水                            | 下水道引込済                | 負担金 円      |
|     | ガス                            | 個別LP                  | 負担金 円      |

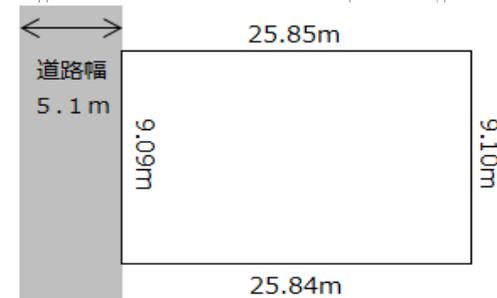
|       |                     |      |       |     |    |
|-------|---------------------|------|-------|-----|----|
| 都市計画  | 市街化                 | 建蔽率  | 60 %  |     |    |
| 用途地域  | 第一種中高層              | 容積率  | 200 % |     |    |
| 接道    | 種別                  | 方向   | 道路幅   | 公・私 | 融雪 |
|       | 一方                  | 西    | 5.10m | 公道  | 無  |
| 他法令   | 農地法                 | 不要   | 開発許可  | 不要  |    |
|       | 国土法                 | 不要   | 優良宅地  |     |    |
|       | その他                 |      |       |     |    |
| 引渡    | 即日                  | 年    | 月     |     |    |
| 学区    | 小学校                 | 博労   | 中学校   | 南星  |    |
| 最寄駅   | 「新高岡駅」徒歩19分         |      |       |     |    |
| 備考    |                     |      |       |     |    |
| 取引形態  | 媒介                  | 建築条件 | なし    |     |    |
| 媒介手数料 | 800万円以下 → 33万円 (税込) |      |       |     |    |

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



**充実・便利な住環境!!**  
 文苑堂 TSUTAYA  
 金融機関 スーパーバロー  
 スギ薬局 などなど  
**車で5分圏内です**

**国道156号線まで車で1分!**



| No. | 地番    | 地積(m <sup>2</sup> ) | 地積(坪) | 坪単価     | 負担金     | 販売価格      |
|-----|-------|---------------------|-------|---------|---------|-----------|
| ①   | 992番1 | 235.16              | 71.13 | 100,000 | 289,400 | 7,402,400 |

\*負担金…上下水道施設負担金 ¥ 200,000-/区画、水道加入金 ¥ 89,400-/区画、含む