



# クジラ館 売地情報 事業用物件

2024.5.27

所在地	富・新庄町2丁目地内		
価格	登記簿	17,000,000 円	
	坪単価	70,075 円	
土地	公簿	802 m <sup>2</sup>	242.60 坪
	実測	802.27 m <sup>2</sup>	242.68 坪
	地目	田	現況 雑種地
	間口	18.13 m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	工業	容積率	200 %

接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	西	5.7m	公道	無

他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他			

引渡	相談
----	----

学区	小学校	新庄	中学校	新庄
----	-----	----	-----	----

最寄駅	富山地方鉄道「東新庄駅」	徒歩 8分
-----	--------------	-------

備 ※ 上下水道引込、地目変更後のお引き渡しとなります。

取引形態	売主	建築条件	なし
------	----	------	----

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



- 東新庄駅 … 徒歩 8分
- 新庄小学校 … 徒歩 8分
- 新庄中学校 … 徒歩 18分
- 8号線新屋交差点 … 車 10分
- 富山県立中央病院 … 車 10分
- 大阪屋ショップ新庄店 … 車 2分

