



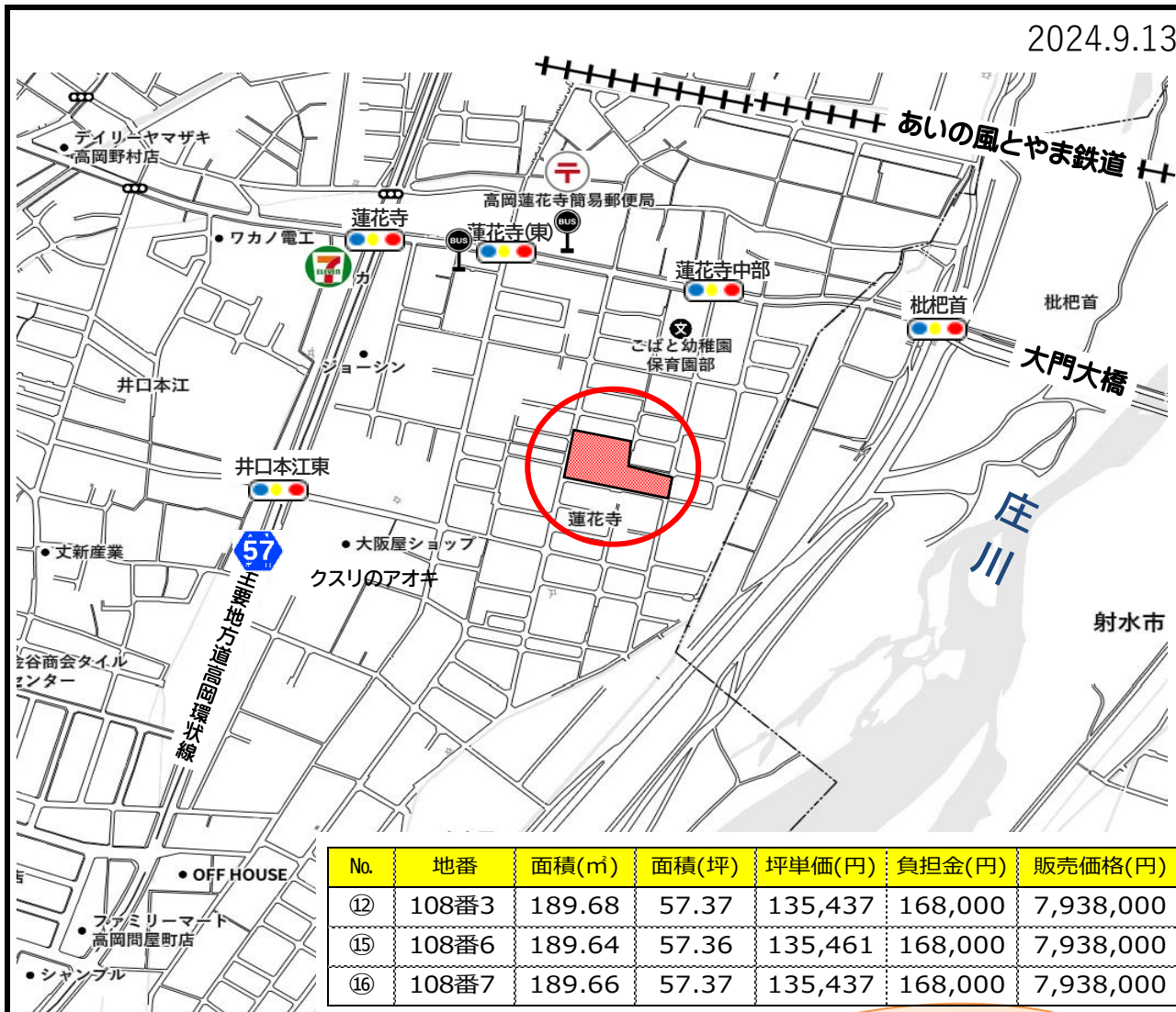
# 蓮花寺分譲地

所在地	高岡市蓮花寺地内		
価格	実測	7,938,000 円	
	坪単価	135,437 円～	
土地	公簿	189.64 m <sup>2</sup> ～	57.36 坪～
	実測	189.64 m <sup>2</sup> ～	57.36 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	区画図参照	6.0	公道	無	
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	高岡指令建政 第5009号			
引渡	即日	年	月		
学区	小学校	野村	中学校	芳野	
最寄駅	バス停「蓮花寺」徒歩5分 (富山地方鉄道)				

備考	※ 水道加入金 ¥91,000-/区画		
	※ 下水道受益者負担金 ¥77,000-/区画		
取引形態	媒介	建築条件	なし

**有限会社 ア・ライズ**  
〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
⑫	108番3	189.68	57.37	135,437	168,000	7,938,000
⑮	108番6	189.64	57.36	135,461	168,000	7,938,000
⑯	108番7	189.66	57.37	135,437	168,000	7,938,000

