



# クジラ館 分譲地情報 木津一般換地

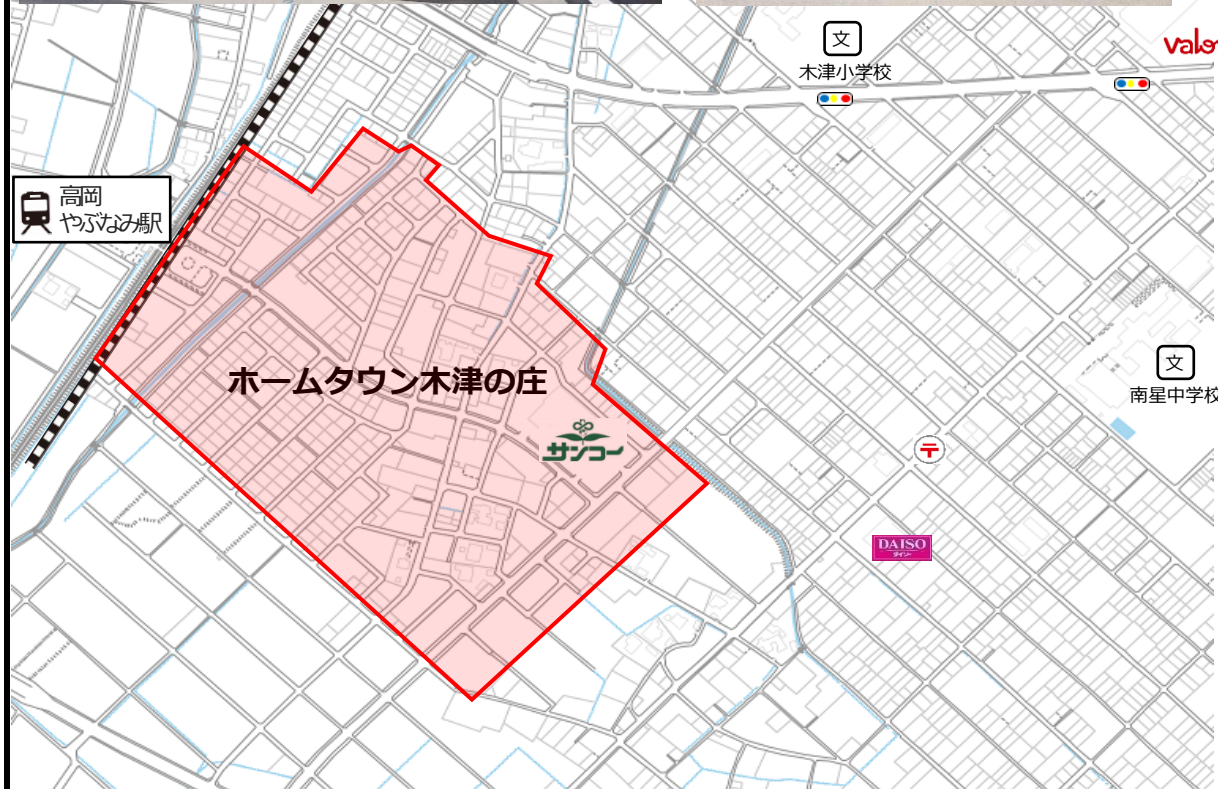
2024.9.14

所在地	高・木津土地区画整理事業地内			
価格	登記簿	右記載		円
	坪単価	円～		
土地	公簿	131.33～ m <sup>2</sup>	39.72～ 坪	
	実測	131.33～ m <sup>2</sup>	39.72～ 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
B-18	131.33	39.72	163,000	140,905	6,615,265
D-3	294.59	89.11	158,000	402,944	14,482,324
D-4	294.59	89.11	160,000	402,944	14,660,544



都市計画	市街化	建蔽率	60 %	
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
			6.0～m	公道
他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	建築協定及び団地規約		
引渡	即日	年	月	
学区	小学校	木津	中学校	南星
備考	※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画			
	下水道受益者負担金 ¥380- / m <sup>2</sup>			
	建設負担金 ¥200,000- / 区画 (D-3、D-4、D-5)			
	建築協定及び団地規約 (D-3、D-4、D-5)			
取引形態	代理	建築条件	なし	



## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

# ホームタウン木津の庄

木津の庄2区画・第一木津1区画



- 販売区画(木津の庄自治区)
- 販売区画(第一木津自治区)
- 木津の庄自治区エリア
- 第一木津自治区エリア
- 融雪装置
- 済 成約