



深沢分譲地

| | | | |
|-----|---------|-------------------------|----------|
| 所在地 | 高岡市深沢地内 | | |
| 価格 | 実測 | 8,659,360 円～ | |
| | 坪単価 | 121,000 円～ | |
| 土地 | 公簿 | 228.66 m ² ～ | 69.16 坪～ |
| | 実測 | 228.66 m ² ～ | 69.16 坪～ |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 間口 | m | 奥行 m |
| 設備 | 飲料水 | 水道引込済 | 負担金 円 |
| | 排水 | 下水道引込済 | 負担金 円 |
| | ガス | 個別LP | 負担金 円 |

| | | | |
|------|-------------|---------------|------------|
| 都市計画 | 市街化 | 建ぺい率 | 60 % |
| 用途地域 | 第一種住居 | 容積率 | 200 % |
| 接道 | 種別 | 方向 | 道路幅 |
| | | 北西/北東 | 7.0/5.5 公道 |
| 他法令 | 農地法 | 不要 | 開発許可 不要 |
| | 国土法 | 不要 | 優良宅地 |
| | その他 | 高岡指令建政 第5002号 | |
| 引渡 | 指定 | R5年 10月 中旬 | |
| 学区 | 小学校 | 下関 | 中学校 芳野 |
| 最寄駅 | 「新高岡駅」徒歩20分 | | |

備考 ※ 水道加入金 ¥91,000-/区画
 ※ 上下水道施設負担金 ¥200,000-/区画
 ※ 自治会費 ¥12,000-/年

| | | | |
|------|----|------|----|
| 取引形態 | 売主 | 建築条件 | なし |
|------|----|------|----|

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

| No. | 地番 | 地積(m ²) | 地積(坪) | 坪単価 | 負担金 | 販売価格 |
|-----|------|---------------------|-------|---------|---------|-----------|
| ⑤ | 61-6 | 228.66 | 69.16 | 121,000 | 291,000 | 8,659,360 |
| ⑦ | 61-8 | 242.38 | 73.31 | 121,000 | 291,000 | 9,161,510 |
| ⑧ | 61-9 | 231.43 | 70.00 | 123,000 | 291,000 | 8,901,000 |