



クジラ館 分譲地情報

# 蓮花寺分譲地

2024.8.31

所在地	高岡市蓮花寺地内		
価格	実測	6,968,000 円～	
	坪単価	131,835 円～	
土地	公簿	170.52 m <sup>2</sup> ～	51.58 坪～
	実測	170.52 m <sup>2</sup> ～	51.58 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %

接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	区画図参照		6.0	公道	無

他法令	農地法	不要	開発許可	不要
	国土法	不要	優良宅地	
	その他	高岡指令建政 第5009号		

引渡	即日	年月
----	----	----

学区	小学校 野村	中学校 芳野
----	--------	--------

最寄駅	バス停「蓮花寺」徒歩5分 (富山地方鉄道)
-----	-----------------------

備考	※ 水道加入金 ¥91,000-/区画	
	※ 下水道受益者負担金 ¥77,000-/区画	

取引形態	媒介	建築条件	なし
------	----	------	----

**有限会社 ア・ライズ**

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
商	107番4	190.51	57.62	134,850	168,000	7,938,000
商	107番5	190.52	57.63	134,826	168,000	7,938,000
12	108番3	189.68	57.37	135,437	168,000	7,938,000
商	108番4	189.67	57.37	135,437	168,000	7,938,000
商	108番5	189.67	57.37	135,437	168,000	7,938,000
15	108番6	189.64	57.36	135,461	168,000	7,938,000
16	108番7	189.66	57.37	135,437	168,000	7,938,000
商	63番4	170.52	51.58	131,835	168,000	6,968,000

