



# クジラ館 分譲地情報

## 中田・下麻生分譲地

2023.10.14

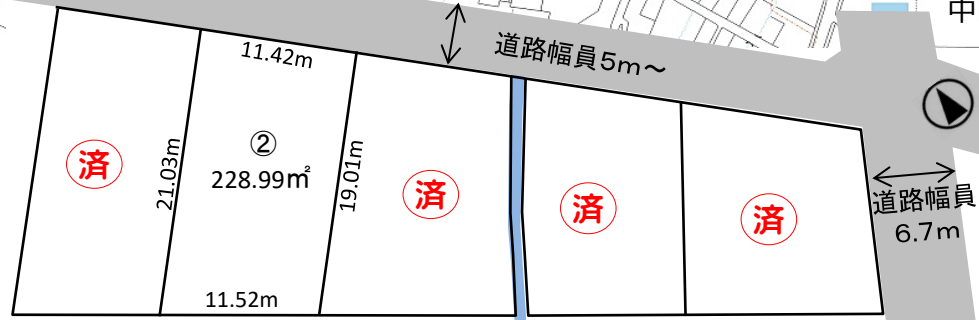
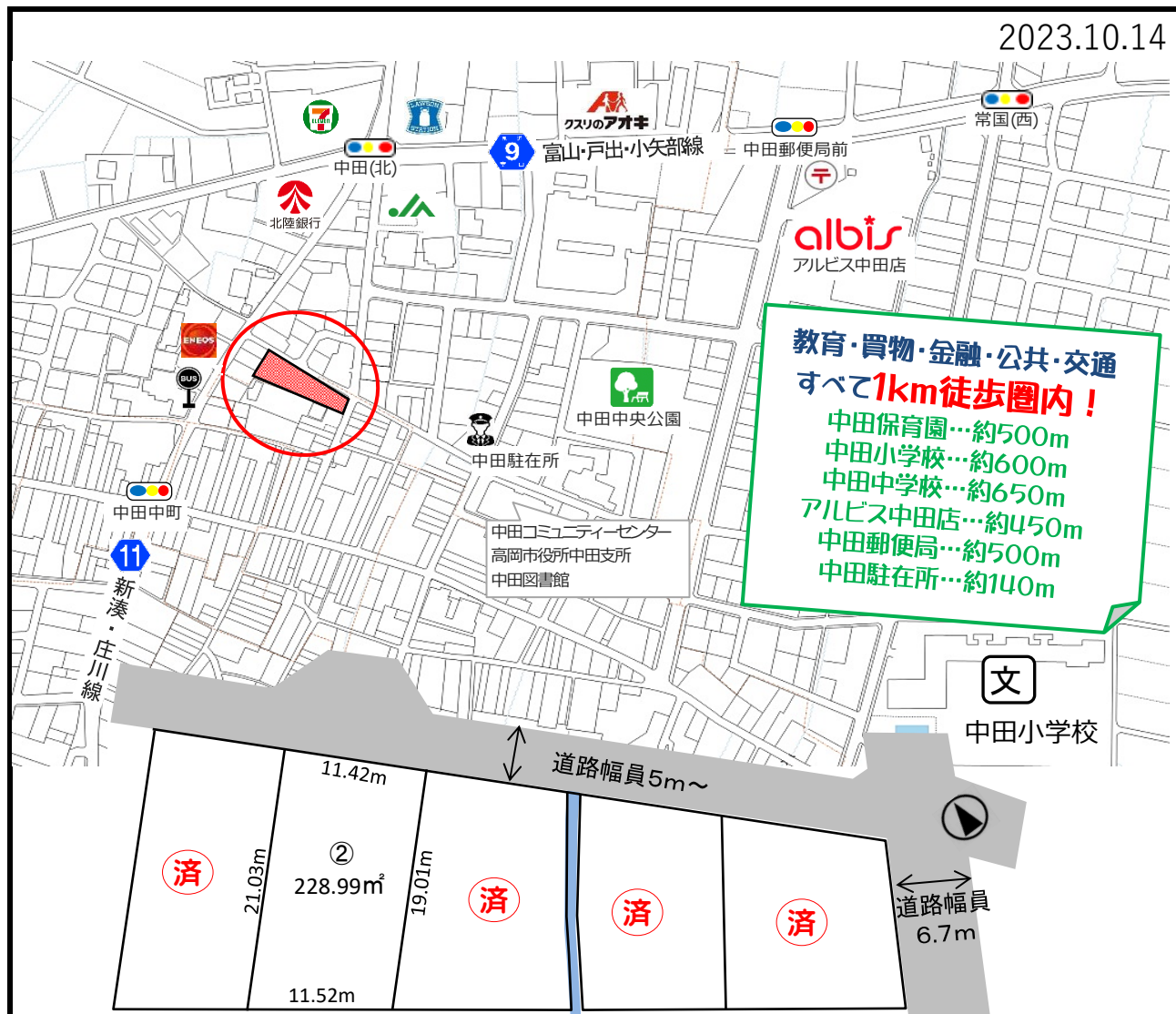
所在地	高岡市中田・下麻生地内				
価格	実測	6,500,000 円			
	坪単価	89,648 円			
土地	公簿	m <sup>2</sup>	坪		
	実測	228.99 m <sup>2</sup>	69.26 坪		
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	m	奥行	m	
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円	
	排水	下水道引込済	負担金	円	
	ガス	個別LP	負担金	円	

都市計画	市街化	建蔽率	80 %		
用途地域	近隣商業	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北西	5m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	中田	中学校	中田	
最寄駅	バス停「中田町」徒歩2分(加越能バス)				

備考 ※ 水道加入金 ¥91,000- / 区画  
 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画  
 ※ 販売代理：駅南土地 (0766-24-1111)

取引形態	売主：ア・ライズ 販売代理：駅南土地	建築条件	なし
------	-----------------------	------	----

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



**建築条件  
なし**



No.	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
②	228.99	69.26	89,648	291,000	6,500,000

**旧価格707.8万円→新価格650万円に値下げしました!**  
 (旧価格公表時期/令和3年5月28日→令和5年10月14日値下げ)