



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

2024.3.2

所在地	高・戸出市野瀬地内		
価格	実測	4,500,000 円～	
	坪単価	64,632 円～	
土地	公簿	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	実測	204.47 m ² ～	61.85 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %
用途地域	指定無	容積率	400 %
接道	種別	方向	道路幅
			6.0m 公道
他法令	農地法	不要	開発許可 要
	国土法	不要	優良宅地
	その他		
引渡			
学区	小学校	戸出東部	中学校 戸出
最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)		

備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画		
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画		
取引形態	売主	建築条件	なし

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	64,632	289,400	¥5,500,000
④	579-5	204.47	61.85	68,078	289,400	¥4,500,000

①号地

旧価格657.7万円→新価格550万円に値下げしました!

(旧価格公表時期/令和2年11月20日→令和6年3月2日値下げ)

④号地

旧価格492.8万円→新価格450万円に値下げしました!

(旧価格公表時期/令和5年10月14日→令和6年3月2日値下げ)