



# クジラ館 売地情報 売地

2025.1.24

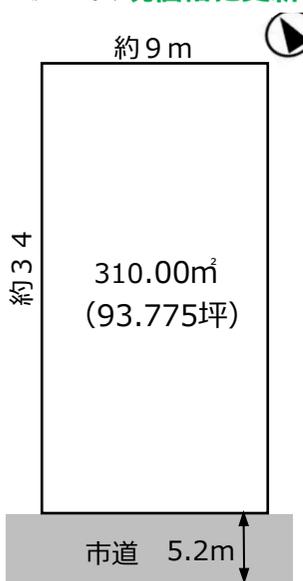
所在地	高岡市石瀬 233番2		
価格	登記簿	5,626,200 円	
	坪単価	60,000 円	
土地	公簿	310.00 m <sup>2</sup>	93.77 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	田	現況 その他
	間口	約 9 m	奥行 約 34 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
	一方	南	5.2m	公道	有
他法令	農地法	要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	要地目変更			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	野村	中学校	芳野/志貴野	
最寄駅	水見線「越中中川駅」徒歩22分				
備考	※ 上下水道引込費用、地目変更費用は買主負担				
	※ 農地転用が必要です (費用は売主負担)				
取引形態	媒介	建築条件	なし		
媒介手数料	800万円以下 → 33万円 (税込)				

**有限会社 ア・ライズ**  
〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



6,563,900円 (2024年1月22日公表) から  
現価格に更新しました! (2025年1月24日公表)



隣地 (石瀬233-1) と一括購入可能です!

- サンコー野村店 . . . . . 徒歩 16分
- ファミリーマート野村店 . . . . . 徒歩7分
- 高岡信用金庫下田店 . . . . . 徒歩10分

各方面交通アクセス良好。各商業施設、金融機関、  
医療機関、飲食店が多く、生活環境が充実の住宅街です