



ウジラ館 売土地情報

羽広一丁目分譲地

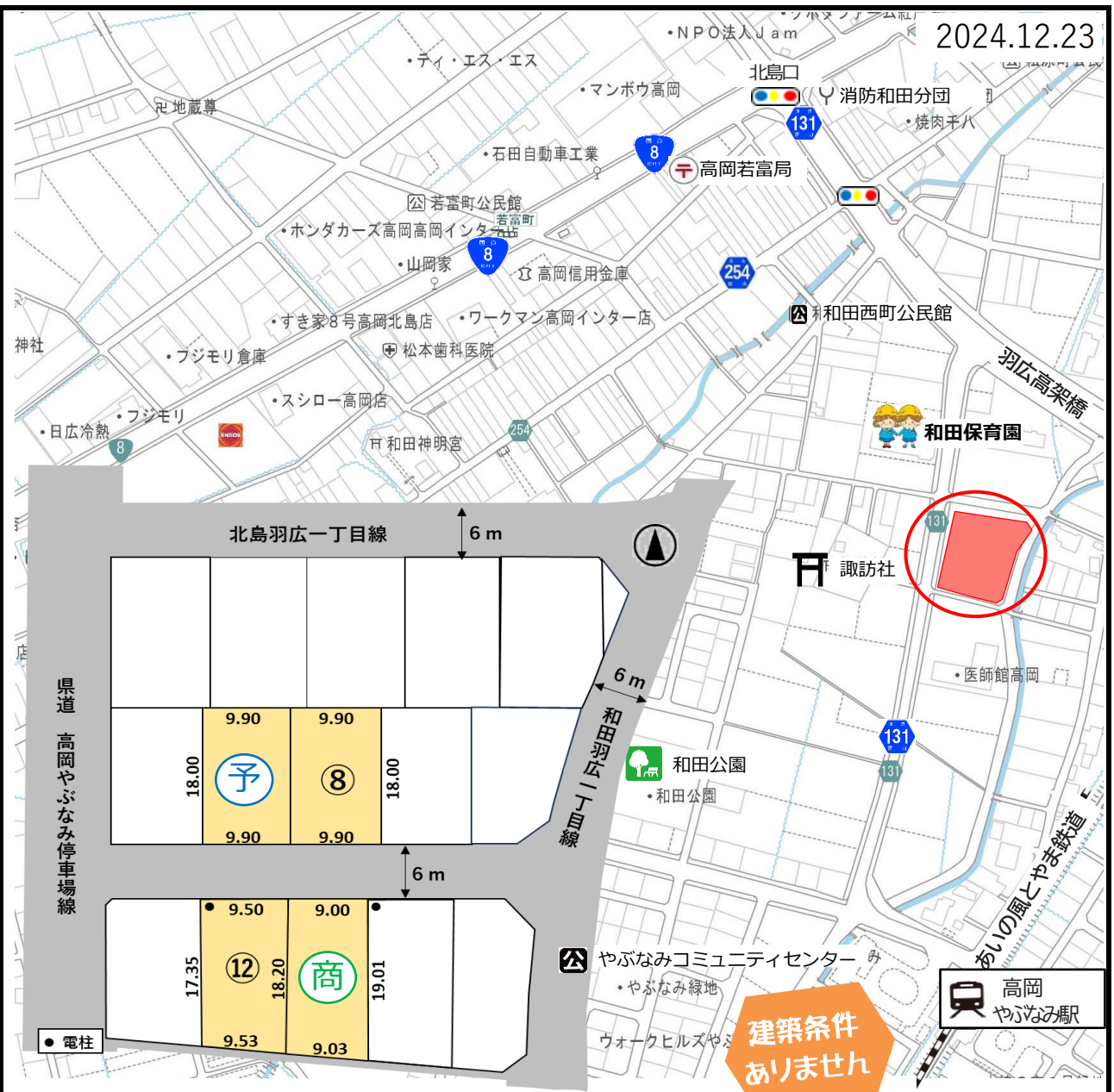
所在地	高・羽広一丁目地内			
価格	登記簿	7,688,820 円～		
	坪単価	146,000 円～		
設備	実測	167.52㎡～	50.67坪～	
	地目	宅地	現況	造成中
	間口	9.0m～	奥行	17.35m～
設備	飲料水	水道引込済	負担金	加入金 91,000 円
	排水	下水道引込済	負担金	200,000 円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化区域	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	接道	方向	幅員	種類	融雪
	一方		6m	公道	無
他法令	農地法	要	開発許可	※	
	国土法	不要	優良宅地		
	※	高岡市指令建政第5015号 許可済			
引渡	相談	R7年4月予定			
学区	小学校	高岡西部	中学校	高岡西部	
最寄駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩4分 (あいの風とやま鉄道)				

備考	※ 価格表には水道加入金,下水道施設負担金が含まれています			
	※ 住居表示地区			
	※ 居住誘導区域 (高岡市住宅支援制度対象地区)			
	※ 確定測量前のため、面積に増減が生じる場合があります。			
取引形態	媒介	建築条件	なし	

媒介手数料 800万円以下の物件につきましては、33万円(税込)の媒介手数料がかかります。

有限会社 ア・ライズ
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>



No.	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑧	178.20	53.90	148,000	291,000	8,268,200
⑫	168.91	51.09	146,000	291,000	7,750,140
商	167.52	50.67	146,000	291,000	7,688,820

高岡やぶなみ駅 徒歩4分
 厚生連高岡病院 徒歩12分
 高岡西小学校 徒歩25分
 パロー高岡木津店 車4分
 Vドラッグ木津店 車3分
 能越道高岡I.C 車6分

2024.12.23