



# クジラ館 分譲地情報 海竜マリーナタウン

2024.8.24

所在地	射・海老江字浜 1467番95外1筆		
価格	登記簿	4,500,000 円	
	坪単価	51,820 円	
土地	公簿	287.08 m <sup>2</sup>	86.84 坪
	実測	287.08 m <sup>2</sup>	86.84 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.58 m	奥行 13.05 m
	設備	飲料水	水道引込済
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	角地	北/東	6.0m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	東明	中学校	射北	
最寄駅	バス停「射北中学校前」徒歩2分				

備考	※ 水道加入金 ¥131,360- / 区画		
	※ 上下水道施設負担金 ¥250,000- / 区画		
取引形態	媒介	建築条件	なし

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

