



# 売地

所在地	氷・丸の内 4番1			
価格	登記簿	12,800,000 円		
	坪単価	99,263 円		
土地	公簿	426.29 m <sup>2</sup>	128.95 坪	
	実測	426.29 m <sup>2</sup>	128.95 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	13.87 m	奥行	31.46 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化区域	建蔽率	80 %		
用途地域	商業地域	容積率	400 %		
接道	接道	方向	幅員	種類	舗装
	一方	南	7.30 m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地	無	
	その他	準防火地域			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	朝日ヶ丘	中学校	南部	
最寄駅	バス停「氷見本町」徒歩4分(加越能バス)				
備考	※ 公簿売買及び現状有姿にて引渡し				
	※ 現状、月極駐車場にて一部賃貸中				
	※ 価格交渉相談可				
取引形態	媒介	建築条件	なし		

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

**氷見市中心部物件！！**  
 朝日山公園  
 藤子不二雄△まんがロード  
 氷見漁港  
 ひみ番屋街  
 氷見温泉郷「絵湯」

※前面道路融雪あり