



# クジラ館 分譲地情報

## 志貴野しらとり台

所在地	高・志貴野しらとり台地内		
価格	実測	右記載 円	
	坪単価	123,000 円～	
土地	公簿	948 m <sup>2</sup> ～	286.77 坪～
	実測	954.76 m <sup>2</sup> ～	288.81 坪～
	地目	畑	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
				公道	有
他法令	農地法	要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地	無	
	その他				
引渡	相談				
学区	小学校	成美	中学校	志貴野	
最寄駅	「ハローワーク高岡前」徒歩4分(加越能バス)				
備考	※「埋蔵文化財包蔵地」該当区画(①～④・⑥一部)は				
	工事着工前の届出が義務づけられています				
取引形態	媒介	建築条件	なし		

**(有)ア・ライズ** 高岡市出来田245-1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

**(株)家門** 射水市戸破1458-1  
TEL 0766-30-2455 / FAX 0766-30-2456



全230区画の  
大型分譲地!  
志貴野しらとり台



分譲地内  
融雪装置  
あり

- 高岡市民病院 … 約500m
- 高岡市役所 … 約1.0km
- イオン高岡 … 約300m
- 加越能バス停「ハローワーク高岡前」
- 万葉線「市民病院前」 … 約400m

**高岡市暮らし支援事業 居住誘導区域**  
最大20万円 + 若年・子育て世帯応援補助  
各条件・内容について 担当:高岡市建築政策課まで

No.	地番	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
④	128～131	188.12	56.90	130,000	626,377	8,023,377
⑤	253～255	189.39	57.29	125,000	626,892	7,788,142
⑥	256	201.39	60.92	123,000	631,764	8,124,924

\*負担金…上水道負担金、下水道受益負担金、公民館負担金、消雪負担金、消雪維持管理費含む

2024.8.3

# 現地拡大図

## 分譲地内6m融雪道路完備！

### 国道8号線 高岡江尻高架下側道

