



ウジラ館 分譲地情報
RISE HILL 慶野 第2期

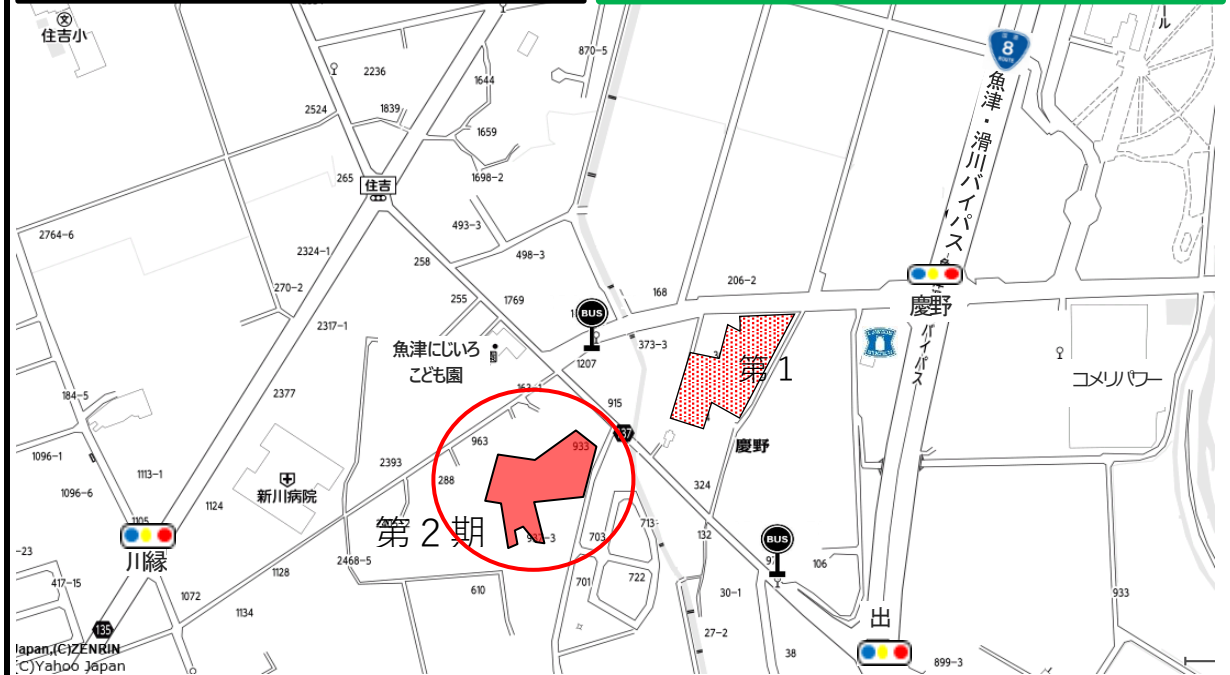
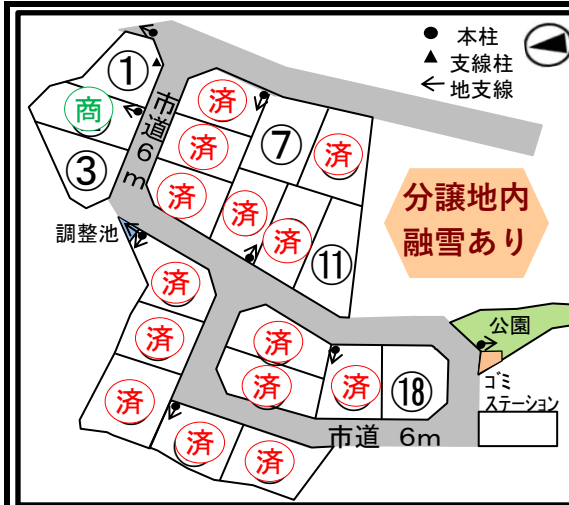
| | | | | |
|-----|--------|----------------|----------------|----------|
| 所在地 | 魚・慶野地内 | | | |
| 価格 | 登記簿 | 右記載 | | 円 |
| | 坪単価 | 103,000 | 円~ | |
| 土地 | 公簿 | m ² | 坪 | |
| | 実測 | 166.68~ | m ² | 50.42~ 坪 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 間口 | m | 奥行 | m |
| 設備 | 飲料水 | 水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | 排水 | 下水道引込済 | 負担金 | 円 |
| | ガス | 個別LP | 負担金 | 円 |

| | | | | | |
|------|----------------------------|----------|-------|-----|----|
| 都市計画 | 未線引 | 建蔽率 | 60 % | | |
| 用途地域 | 指定無 | 容積率 | 200 % | | |
| 接道 | 種別 | 方向 | 道路幅 | 公・私 | 融雪 |
| | | | 6.00m | 公 | 有 |
| 他法令 | 農地法 | 不要 | 開発許可 | 要 | |
| | 国土法 | 不要 | 優良宅地 | | |
| | その他 | | | | |
| 引渡 | 即日 | 令和3年7月完成 | | | |
| 学区 | 小学校 | 星の杜 | 中学校 | 西部 | |
| 最寄駅 | バス停「慶野神社前」徒歩4分 | | | | |
| 備考 | ※ 上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画 | | | | |
| | 消雪装置施設負担金 ¥200,000- / 区画 | | | | |
| 取引形態 | 売主 | 建築条件 | なし | | |

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



| No. | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) | No. | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価(円) | 負担金(円) | 販売価格(円) |
|-----|---------------------|-------|---------|---------|-----------|-----|---------------------|-------|---------|---------|-----------|
| ① | 166.68 | 50.42 | 120,000 | 400,000 | 6,450,400 | ⑦ | 208.86 | 63.18 | 112,000 | 400,000 | 7,476,160 |
| ② | 198.38 | 60.00 | 112,000 | 400,000 | 7,120,000 | ⑪ | 201.92 | 61.08 | 105,000 | 400,000 | 6,813,400 |
| ③ | 175.04 | 52.94 | 103,000 | 400,000 | 5,852,820 | ⑱ | 200.08 | 60.52 | 117,000 | 400,000 | 7,480,840 |



2024.11.16

魚津市助成制度 住宅取得支援補助金
子育て新婚世帯住宅取得支援補助金
子育て新婚世帯移住促進事業
各条件・内容は担当：魚津市建設部都市計画課まで