



# 深沢分譲地

所在地	高岡市深沢地内		
価格	実測	7,214,670 円～	
	坪単価	113,000 円～	
土地	公簿	186.10 m <sup>2</sup> ～	56.29 坪～
	実測	186.10 m <sup>2</sup> ～	56.29 坪～
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

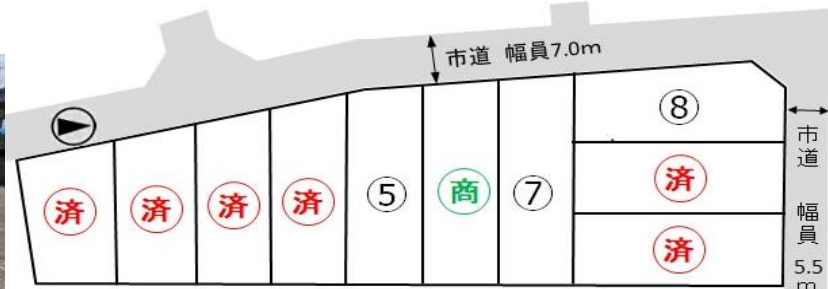
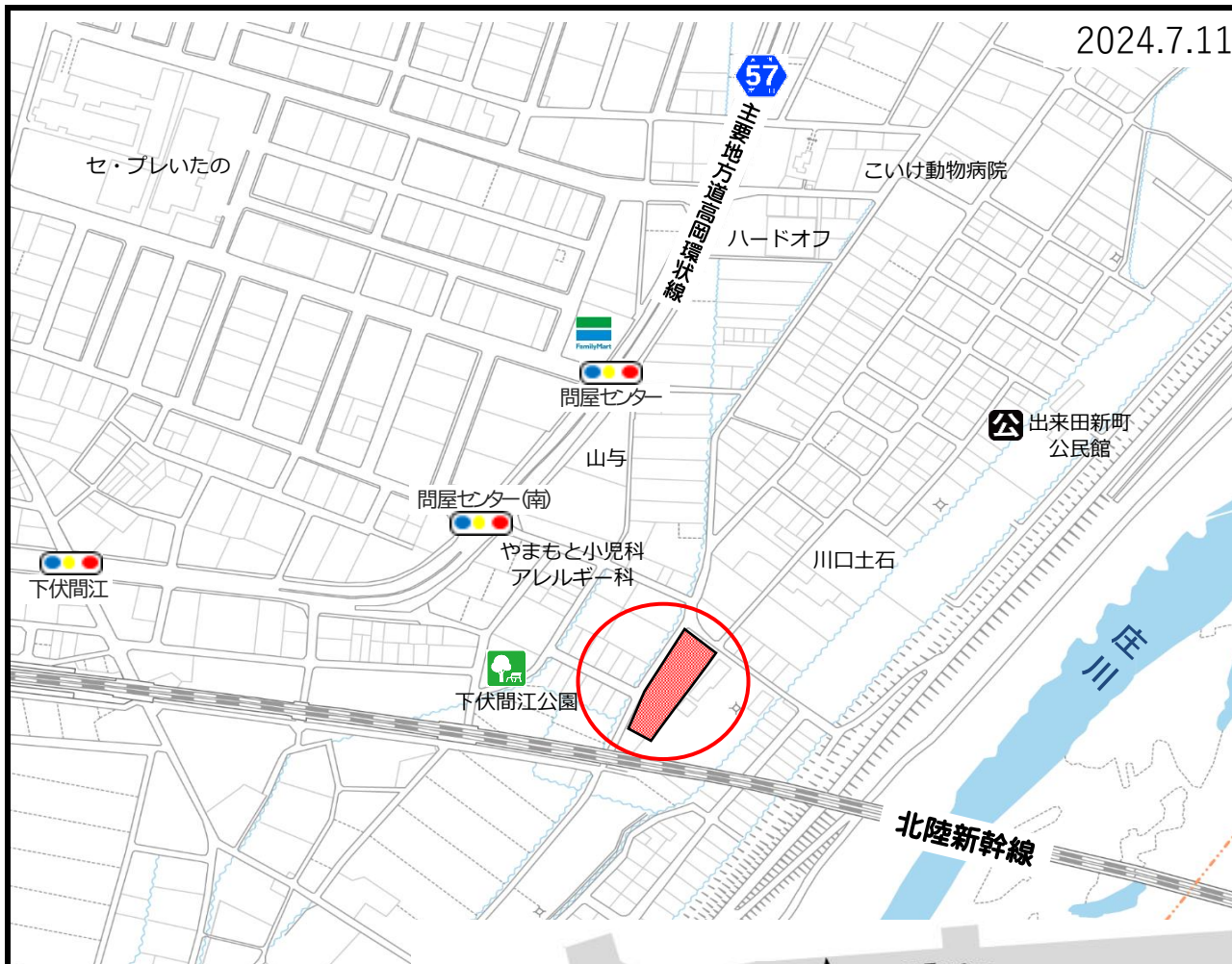
都市計画	市街化	建ぺい率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
		北西/北東	7.0/5.5	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	高岡指令建政 第5002号			
引渡	指定	R5年 10月 中旬			
学区	小学校	下関	中学校	芳野	
最寄駅	「新高岡駅」徒歩20分				

備考	※ 水道加入金 ¥91,000-/区画			
	※ 上下水道施設負担金 ¥200,000-/区画			
	※ 自治会費 ¥12,000-/年			
取引形態	売主	建築条件	なし	

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
⑤	61-6	228.66	69.16	121,000	291,000	8,659,360
⑥	61-7	235.91	71.36	121,000	291,000	8,925,560
⑦	61-8	242.38	73.31	121,000	291,000	9,161,510
⑧	61-9	231.43	70.00	123,000	291,000	8,901,000