



クジラ館 売地情報

売地

2024.7.6

所在地	高岡市佐野 703番1		
価格	登記簿	13,069,200 円	
	坪単価	40,000 円	
土地	公簿	1,080.13 m ²	326.73 坪
	実測	m ² 坪	
	地目	雑種地	現況 雑種地
	間口	約40 m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込不可	負担金 円
	排水	下水道引込可	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %		
用途地域		容積率	400 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
	一方	北	7.7	公道	有
他法令	農地法	許可済	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	要 都市計画法43条申請			
引渡	即日	年	月		
学区	小学校	南条	中学校	南星	
最寄駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩17分				

備考

- ※ 下水引込（公費）には、受益者負担金（¥460/m²）の支払いが必要です。
- ※ 都市計画法34条1号基準に該当します。
- ※ 井戸はありません。

取引形態	媒介	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

