



クジラ館 分譲地情報  
SMILE TOWN 美幸町

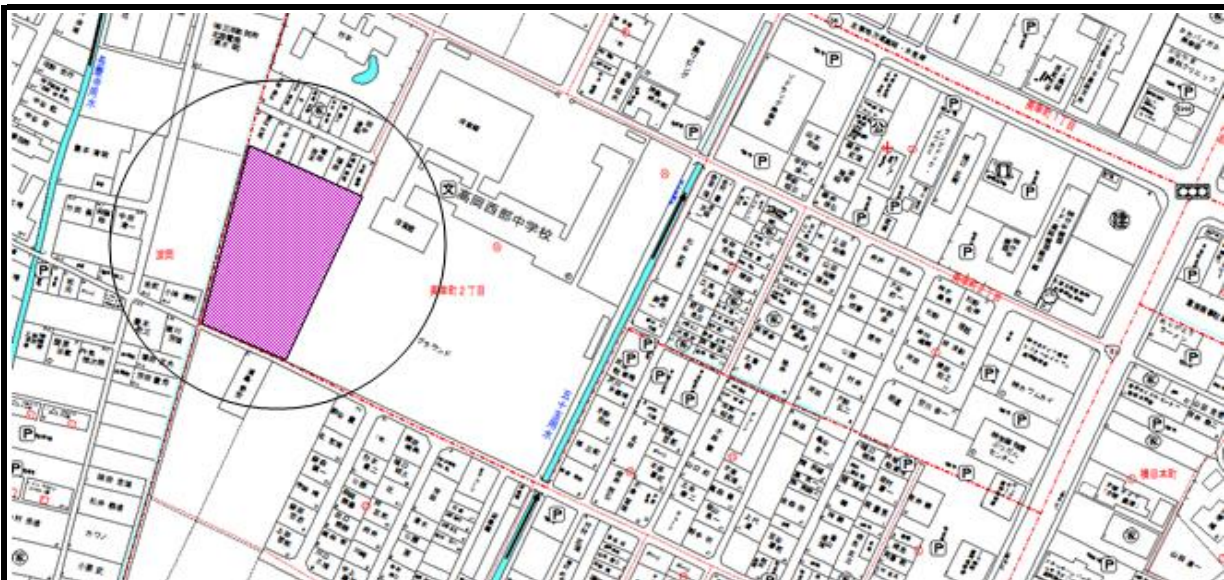
|     |            |                       |         |
|-----|------------|-----------------------|---------|
| 所在地 | 高・美幸町二丁目地内 |                       |         |
| 価格  | 登記簿        | 7,800,000 円           |         |
|     | 坪単価        | 140,573 円             |         |
| 土地  | 公簿         | 170.75 m <sup>2</sup> | 51.65 坪 |
|     | 実測         | 170.75 m <sup>2</sup> | 51.65 坪 |
|     | 地目         | 宅地                    | 現況 宅地   |
|     | 間口         | m                     | 奥行 m    |
| 設備  | 飲料水        | 水道引込済                 | 負担金 円   |
|     | 排水         | 下水道引込済                | 負担金 円   |
|     | ガス         | 個別LP                  | 負担金 円   |

|      |        |       |       |      |    |
|------|--------|-------|-------|------|----|
| 都市計画 | 市街化    | 建蔽率   | 60 %  |      |    |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 容積率   | 200 % |      |    |
| 接道   | 種別     | 方向    | 道路幅   | 公/私  | 融雪 |
|      | 角地     | 北東/北西 | 6.0 m | 公道   | 有  |
| 他法令  | 農地法    | 不要    | 開発許可  | 要    |    |
|      | 国土法    | 不要    | 優良宅地  |      |    |
|      | その他    |       |       |      |    |
| 引渡   | 即日     | 年     | 月     |      |    |
| 学区   | 小学校    | 西条    | 中学校   | 高岡西部 |    |

|    |                          |  |  |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|--|
| 備考 | ※ 水道加入金 ¥89,400- / 区画    |  |  |  |  |
|    | 上下水道施設負担金 ¥250,000- / 区画 |  |  |  |  |
|    | 融雪装置設置負担金 ¥200,000- / 区画 |  |  |  |  |

|      |    |     |     |  |  |
|------|----|-----|-----|--|--|
| 取引形態 | 媒介 | コード | 135 |  |  |
|------|----|-----|-----|--|--|

有限会社 ア・ライズ  
〒933-0014 富山県高岡市野村31番地1  
TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



●電柱→支線    ■…注文住宅用区画

自治会費 ¥500-/月  
公民館関連費 ¥800-/月



| No. | 地番     | 地積(m <sup>2</sup> )  | 地積(坪)  | 坪単価      | 負担金      | 販売価格       |
|-----|--------|----------------------|--------|----------|----------|------------|
| ⑭   | 185番17 | 170.75m <sup>2</sup> | 51.65坪 | ¥140,573 | ¥539,400 | ¥7,800,000 |

※上記記載、販売価格には各種負担金が含まれております。