



# クジラ館 売土地情報 売 地

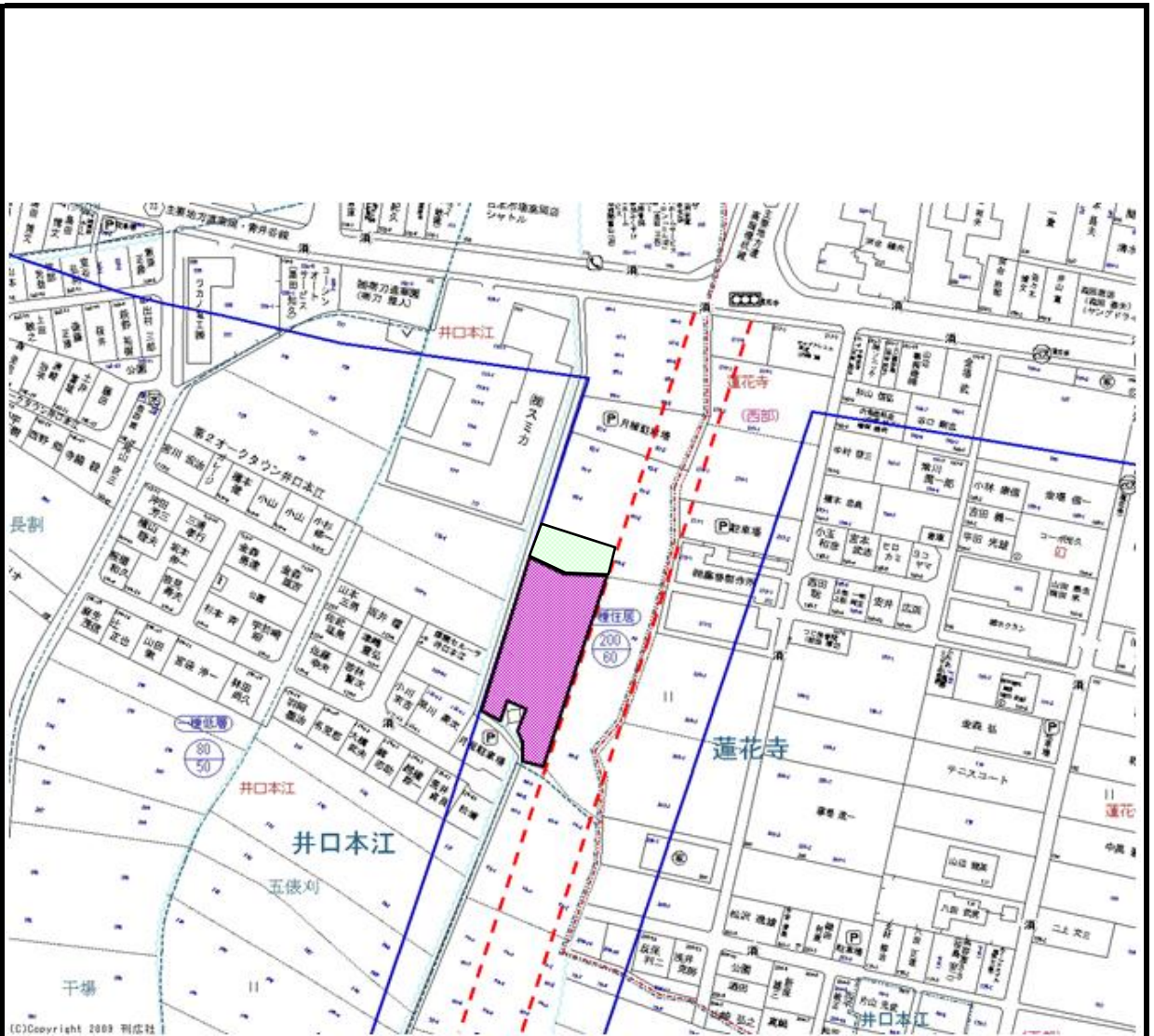
所在地	高・井口本江字五俵町87番1(他2筆)			
価 格	登記簿	114,484,000 円		
	坪単価	200,000 円		
土 地	公簿	1,891.39 m <sup>2</sup>	572.14 坪	
	実測	1,892.33 m <sup>2</sup>	572.42 坪	
	地目	田	現況	雑種地
	間口	75.36 m	奥行	31.68 m
設 備	飲料水	水道引込可	負担金	87,000 円
	排水	下水道引込可	負担金	768,285 円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種住居	容積率	200 %		
接 道	種別	方向	道路幅	公・私	舗 装
	一方	東南		公道	有
他 法 令	農地法		開発許可		
	国土法		優良宅地		
	その他				
引 渡	相 談	年	月		
学 区	小学校	下 関	中学校	芳 野	

備 考	※ 実測売買及び現状有姿				
	※ 上下水道引込工事及び各種負担金は買主にて負担				
	※ 埋蔵文化財包蔵地域内(試掘調査要)				
	※ 地役権設定有(北陸電力)				

取引形態	媒介	コード	135		
------	----	-----	-----	--	--

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0014 富山県高岡市野村31番地1  
 TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066  
<http://a-rise.jp>



- ※ 本物件は現在、未開通の都市計画道路(高岡環状線)に接道しております。北陸新幹線の開業に伴い、平成26年度に開通を予定しております。
- ※ 本物件に隣接する約919m<sup>2</sup>の土地(緑色)に関しては売買及び賃貸の交渉可