



クジラ館 売土地情報

# 売地

所在地	氷・丸の内 4番1			
価格	登記簿	12,800,000 円		
	坪単価	99,263 円		
土地	公簿	426.29 m <sup>2</sup>	128.95 坪	
	実測	426.29 m <sup>2</sup>	128.95 坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	13.87 m	奥行	31.46 m
設備	飲料水	水道引込可	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	市街化区域	建蔽率	80 %		
用途地域	商業地域	容積率	400 %		
接道	接道	方向	幅員	種類	舗装
	一方	南	7.30 m	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地	無	
	その他	準防火地域			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	朝日ヶ丘	中学校	南部	

※ 公簿売買及び現状有姿にて引渡し  
 ※ 現状、月極駐車場にて一部賃貸中  
 ※ 価格交渉相談可

取引形態	媒介	コード	135		
------	----	-----	-----	--	--

## 有限会社 ア・ライズ

〒933-0014 富山県高岡市野村31番地1  
 TEL (0766) 29-3077 / FAX (0766) 29-3066  
<http://a-rise.jp>

