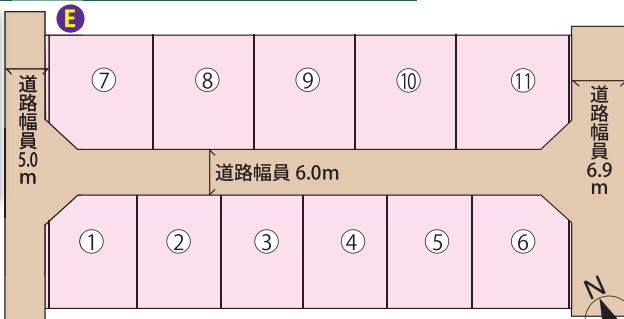


★印の物件▶当社にて直接ご契約のお客様に限り、当社指定業者による地盤改良工事費用を当社が負担いたします。(平成28年9月末まで)

① 高岡市野村第五分譲地

売主

高岡市
定住促進
住宅団地
支援事業



最大50万円の
助成金給付
(予定)

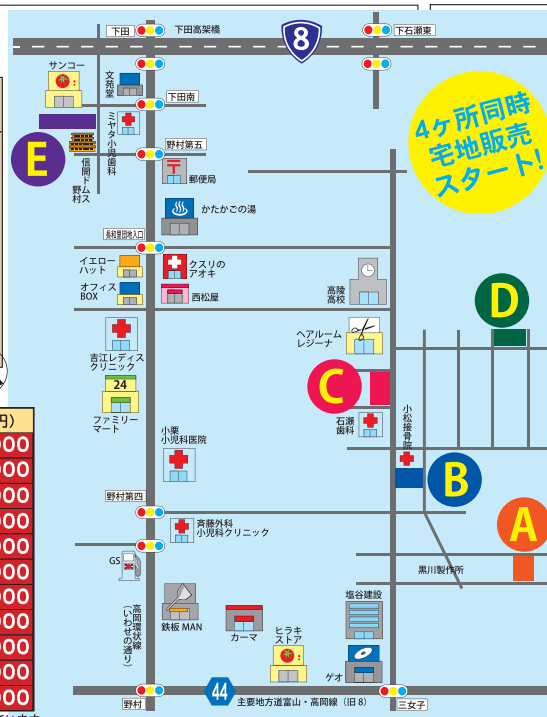
全11区画
1区画当り
650万円より

建築条件
なし

- 所在地/高岡市野村1519-1
- 開発面積/2,636.30㎡(797.50坪)
- 総販売区画数/11区画 ●今回販売区画数/11区画
- 地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道
- 個別LPガス ●市街化区域 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●交通/バス停下田徒歩7分
- 道路幅員/6.00m ●野村小校下・芳野中学校下
- 引渡/相談 (完成後)
- 工事完成/平成28年9月末予定 ■取引態様/売主

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
1	165.29	50.00	130,212	289,400	6,800,000
2	165.29	50.00	124,212	289,400	6,500,000
3	165.29	50.00	124,212	289,400	6,500,000
4	165.29	50.00	124,212	289,400	6,500,000
5	165.29	50.00	124,212	289,400	6,500,000
6	184.60	55.84	132,711	289,400	7,700,000
7	198.35	60.00	133,510	289,400	8,300,000
8	198.35	60.00	128,510	289,400	8,000,000
9	198.35	60.00	128,510	289,400	8,000,000
10	198.35	60.00	128,510	289,400	8,000,000
11	217.65	65.83	136,877	289,400	9,300,000

販売価格には、水道加入金89,400円・上下水道施設負担金200,000円が含まれています。



② 高岡市石瀬

売主 媒介



200 第一種
60 中高層

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格	負担金(円)	販売価格(円)
1	214.90	65.00	106,317	7,345,000	289,400	7,200,000

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格	負担金(円)	販売価格(円)
2	198.95	60.18	103,200	6,619,800	289,400	6,500,000

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格	負担金(円)	販売価格(円)
1	198.30	59.98	110,000	6,597,800	289,400	6,887,200
2	198.30	59.98	105,000	6,297,900	289,400	6,587,300
3	198.30	59.98	105,000	6,297,900	289,400	6,587,300

- 地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●市街化区域
 - 今回販売区画数/8区画 ●上石瀬バス停 A徒歩4分/ B徒歩2分/ C徒歩3分/ D徒歩7分 ●野村小校下 ●引渡/相談
 - 道路幅員 A 5.6m / B 9.20m / C 9.20m / D 6.00m
- 販売価格には、水道加入金89,400円・上下水道施設負担金200,000円が含まれています。

高岡市向野町7丁目地内にて全8区画分譲開始！木津土地区画整理事業地内一般換地全59区画好評販売中！

射水市太閤山ガーデンヒルズ全48区画・富山市栄町全10区画 好評分譲中！詳細は電話にてお問合せ下さい。

山連峰が望める立地
高岡市東保新 500万円 売主 400/70 第一種中高層
●地目/宅地 ●公営上水道引込可
●公共下水道引込可 ●個別LPガス
●引渡/即日
■大久保公民館前バス停徒歩19分
※既存宅地

■土地/528.35㎡(159.82坪) 3.3㎡単価 31,285円

水見市園字川向 580万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/宅地 ●引渡/即日
●上水道・下水道引込済
●バス停柳田口徒歩10分

■土地/158.16㎡(47.84坪) 3.3㎡単価 116,012円

残り1区画!

スマイルタウン
高岡市美幸町 735万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/宅地 ●公営上水道引込済 ●公共下水道引込済 ●個別LPガス
●出来バス停徒歩5分
●野村小校下 ●引渡/即日

■土地/568.44㎡(171.95坪) 3.3㎡単価 165,000円

海竜マリンパークまで徒歩圏内
射水市海老江 500万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/宅地 ●引渡/相談 ●上水道引込可 ●下水道引込可
●バス停射水北中学校前徒歩3分
※水道加入金131,360円/1区画
※上下水道施設負担金250,000円/1区画

■土地/287.08㎡(86.84坪) 3.3㎡単価 57,577円

高岡市明園町 (A)土地/426.39㎡ (128.98坪) 1,418.75万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/田(現況、宅地) ●上水道引込可 ●下水道引込可 ●個別LPガス ●交通/バス停大野
●管理基金100,000円 ●修繕立基金

(B)土地/578.54㎡ (175.0坪) 962.5万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/田(現況、宅地) ●上水道引込可 ●下水道引込可 ●個別LPガス ●交通/バス停大野 ●引渡/相談

ガーデンヒルズ
射水市太閤山2丁目 909万円~ 売主 200/60 第一種中高層
●地目/宅地 ●公営上水道引込済 ●公共下水道引込済 ●都市ガス
●黒立大学前徒歩4分
●太閤山小校下 ●引渡/即日

■土地/171.76㎡(51.95坪) 3.3㎡単価 175,000円

高岡市大野 3,890万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/田(現況、宅地) ●上水道引込可 ●下水道引込可 ●個別LPガス ●交通/バス停
●芳野中学校前徒歩2分 ●高岡市大野33番地 ●引渡/相談

■土地/744.14㎡(225.10坪) 3.3㎡単価 172,812円

マンション
高岡市向野町3丁目 1,420万円 売主 200/60 第一種中高層
●鉄筋コンクリート10階建/所在階10階
●上水道・下水道 ●都市ガス(管理費10,800円・積立金4,500円/月) ●引渡/相談
●管理基金100,000円 ●修繕立基金

■専有面積/80.08㎡(24.22坪) ■ベランダ/14.40㎡(4.35坪) 180,000円 ●電停市民病院前徒歩2分

高岡市出来田 2,866万円 売主 200/60 第一種中高層
●地目/宅地 ●公営上水道引込済 ●公共下水道引込済 ●個別LPガス
●出来田バス停徒歩5分
●野村小校下 ●引渡/即日

■土地/568.44㎡(171.95坪) 3.3㎡単価 165,000円

高岡市井口本江 1,700万円 媒介 80/50 第一種低層
●木造準鉛板葺2階建
●上水道・下水道引込済
●S45年8月 ●個別LPガス
●引渡/相談
●バス停大野徒歩8分

■土地/933.60㎡(282.41坪) ■建物/262.52㎡(79.41坪)

不動産のトータルプランナー
富山県知事(4)2467号

有限会社 **ア・ライズ**
A.R.I.S.E INCORPORATED

〒933-0014 高岡市野村31番地1 (0766) 29-3077

掲載物件以外の情報も豊富に取り揃えております！詳細は弊社ホームページにて…

ア・ライズ 検索

