

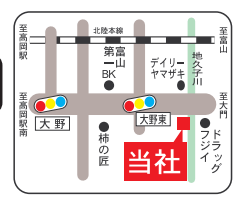
不動産のトータルプランナー  
富山県知事(4)2467号

有限会社 **ア・ライズ**  
A.R.I.S.E INCORPORATED

〒933-0014 高岡市野村31番地1 (0766)29-3077

掲載物件以外の情報も豊富に取り揃えております！詳細は弊社ホームページにて…

ア・ライズ 検索



★印の物件▶当社にて直接ご契約のお客様に限り、当社指定業者による地盤改良工事費用を当社が負担いたします。(平成28年9月末まで)

### ① 射水市 太閤山 太閤山GARDEN HILLS 売主

★太閤山ガーデンヒルズ

第一種中高層 200/60

全48区画

坪単価 1坪(3.3m<sup>2</sup>)あたり **158,000円**~

- 最大面積 /289.74m<sup>2</sup>
- 最小面積 /171.76m<sup>2</sup>
- 平均面積 /205.59m<sup>2</sup>
- 最高価格 /15,010,520円
- 最低価格 /9,472,610円
- 最多価格帯 /1,000万円台

●地目/宅地●公営上水道●公共下水道●都市ガス●県立大学前バス停徒歩4分●太閤山小校下●小杉中学校下●引渡/即日●市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●総区画数/48区画●市道幅員6.0m~6.5mアスファルト舗装●開発面積/12,519.07m<sup>2</sup>(3,787.01坪)●開発許可/富山県指令高土第80430号※販売価格には、水道加入金131,360円・上下水道施設負担250,000円が含まれます。

### ② 高岡市 石瀬 売主 媒介

4ヶ所同時宅地販売スタート!

| 区画 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価(円)  | 土地価格      | 負担金(円)  | 販売価格(円)          |
|----|---------------------|-------|---------|-----------|---------|------------------|
| ★A | 214.90              | 65.00 | 106,317 | 7,345,000 | 289,400 | <b>7,200,000</b> |
| ★C | 198.95              | 60.18 | 103,200 | 6,619,800 | 289,400 | <b>6,500,000</b> |
| ★D | 198.30              | 59.98 | 110,000 | 6,597,800 | 289,400 | <b>6,887,200</b> |
| ★D | 198.30              | 59.98 | 105,000 | 6,297,900 | 289,400 | <b>6,587,300</b> |

●地目/宅地●公営上水道●公共下水道●個別LPガス●市街化区域●今開発区画数/8区画●石瀬バス停 A 徒歩4分/B 徒歩2分/C 徒歩3分/D 徒歩7分●野村小校下●引渡/相談●道路幅員 A 5.6m/B 9.20m/C 9.20m/D 6.00m●販売価格には、水道加入金89,400円・上下水道施設負担金200,000円が含まれています。

### ③ 高岡市 美幸町 SMILE TOWN 美幸町 売主

スマイルタウン 高岡市美幸町2丁目  
SMILE TOWN  
「スマイルタウン美幸」家族みんなが笑顔になる街

地積増減相談可

美幸町

第一種中高層 200/60

| No | 地積(m <sup>2</sup> ) | 地積(坪) | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 負担金(円)  | 販売価格              |
|----|---------------------|-------|----------------------|---------|-------------------|
| ★3 | 176.38              | 53.32 | 127,659              | 539,400 | <b>7,350,000円</b> |
| ★4 | 176.38              | 53.32 | 127,659              | 539,400 | <b>7,350,000円</b> |

●所在地/高岡市美幸町185番地1及び186番地内  
●開発面積/4,652.95m<sup>2</sup>(1,407.51坪)●市街化区域  
●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●公営上水道  
●公共下水道●個別LPガス●電気/北陸電力  
●道路幅員6.0mアスファルト舗装(融雪)  
●南波岡バス停徒歩3分●西条小校下●引渡/即日  
●開発許可/高岡市指令建指第230号  
●高岡市定住促進住宅団地認定

木津土地区画整理事業地内一般換地 全59区画 残り49区画好評販売中！  
富山市栄町全10区画 残り5区画好評分譲中！詳細は電話にてお問合せ下さい。

売地 立山連峰が望める立地  
高岡市 東保新 500万円 売主 400/70  
●地目/宅地●公営上水道引込可  
●公共下水道引込可●個別LPガス  
●調整区域 ●引渡/即日  
●バス停久保公民館前バス停徒歩19分  
※既存宅地

■土地/528.35m<sup>2</sup>(159.82坪) 3.3m<sup>2</sup>単価 31,285円

売地 水見市 園 字川向 580万円 売主 200/60  
●地目/宅地●引渡/即日  
●上水道・下水道引込済  
●バス停柳田田口徒歩10分

■土地/158.16m<sup>2</sup>(47.84坪) 3.3m<sup>2</sup>単価 116,012円

残り1区画!

売地 高岡市 井口本江 2,200万円 媒介 80/50  
●地目/宅地●公営上水道引込済●公共下水道引込済●個別LPガス  
●引渡/相談  
●バス停大野徒歩8分

■土地/933.60m<sup>2</sup>(282.41坪) ■建物/262.52m<sup>2</sup>(79.41坪)

売地 (海竜マリンパークまで徒歩圏内)  
射水市 海老江 500万円 売主 200/60  
●地目/宅地●引渡/相談●上水道引込済●下水引込済●個別LPガス  
●バス停射北中学校前徒歩3分  
※水道加入金131,360円/1区画  
※上下水道施設負担金250,000円/区画

■土地/287.08m<sup>2</sup>(86.84坪) 3.3m<sup>2</sup>単価57,577円

売地 高岡市 明園町  
A 土地/426.39m<sup>2</sup> (128.98坪) 1,418.75万円 売主 200/60  
●地目/田(現況、宅地)●上水道引込可●下水引込可●個別LPガス●交通/バス停大野徒歩9分●高岡市明園町448番地 ●引渡/相談

B 土地/578.54m<sup>2</sup> (175.0坪) 962.5万円 売主 第一種中高層

売地 高岡市 出来田 2,866万円 売主 200/60  
●地目/宅地●公営上水道引込済●公共下水道引込済●個別LPガス  
●出来田バス停徒歩5分  
●野村小校下●引渡/即日

■土地/568.44m<sup>2</sup>(171.95坪) 3.3m<sup>2</sup>単価 165,000円

売地 高岡市 大野 3,890万円 売主 200/60  
●地目/田(現況、宅地)●上水道引込可●下水引込可●個別LPガス●交通/バス停野村中学校前徒歩2分●高岡市大野33番地●引渡/相談

■土地/744.14m<sup>2</sup>(225.10坪) 3.3m<sup>2</sup>単価 172,812円

中古 マンション 高岡市 向野町 3丁目 1,520万円 媒介 80/50  
●鉄筋コンクリート10階建/所在10階  
●上水道・下水道●都市ガス(管理費10,800円・積立金4,500円)/月●引渡/相談  
●管理基金100,000円・修繕積立基金180,000円●電停市民病院前徒歩2分

■専有面積/80.08m<sup>2</sup>(24.22坪) ■バルコニー/14.40m<sup>2</sup>(4.35坪)

事業用 高岡市 問屋町 250/251 2,750万円 媒介 80/50  
●鉄骨造陸屋根3階建●上水道・下水道●個別LPガス●道路12m・6m●引渡/相談  
●バス停問屋町徒歩3分  
●バス停問屋町徒歩3分  
※特別賦課金清算済

■土地/825.29m<sup>2</sup>(249.65坪) ■建物/766.40m<sup>2</sup>(231.83坪)