

00 宅地 高岡市 明園町448 売主

第一種中高層 200/60

価格 **1,418万円**
3.3㎡単価 110,000円

価格 **962.5万円**
3.3㎡単価 55,000円

●宅地/426.39㎡ (128.98坪) ●宅地/578.54㎡ (175.00坪)

●地目/田(現況宅地) ●公営上水道引込可 ●公共下水道引込可 ●個別LPガス ●大野バス停 徒歩9分 ●定塚小校下 ●引渡/即日

※前面道路は、建築基準法43条但し書き道路に該当しています。

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 電話 29-3077
免許 (4) 2467

00 宅地 高岡市 大野33 売主

第一種住居 200/60

価格 **3,890万円**
3.3㎡単価 172,812円

●宅地 707.00㎡ (213.86坪)

●地目/田(現況宅地) ●公営上水道引込可 ●公共下水道引込可 ●個別LPガス ●芳野中学校前バス停 徒歩2分 ●引渡/即日

※用途地域：準住居、第一種中高層住居専用地域 ●現況宅地に引き渡し

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 電話 29-3077
免許 (4) 2467

00 宅地 高岡市 出来田 売主

事業用に活用ください

第一種住居 200/60

価格 **2,866.1万円**
3.3㎡単価 165,000円

●宅地/568.44㎡(171.95坪)

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●道路幅員/25m(西)5m(東) ●バス停出来田 徒歩5分 ●野村小学校・芳野中学校校下 ●引渡/相談

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 電話 29-3077
免許 (4) 2467

00 宅地 高岡市 向野町7丁目 売主

残2区画最終販売中

第一種中高層 200/60

価格 **750万円**
3.3㎡単価 115,721円

●宅地/205.99㎡(62.31坪)

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●江尻バス停 徒歩8分 ●引渡/即日

※水道加入金¥89,400/1区画 ※上下水道施設負担金¥200,000/1区画 ※地積増減相談可

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 電話 29-3077
免許 (4) 2467

00 宅地 高岡市 石瀬C地内 売主

2号地

第一種中高層 200/60

価格 **650万円**
3.3㎡単価 103,200円

●宅地 198.95㎡(60.18坪)

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●上石瀬バス停 徒歩3分 ●引渡/即日

※水道加入金¥89,400/1区画 ※上下水道施設負担金¥200,000/1区画

(有)ア・ライズ
高岡市野村31番地1 電話 29-3077
免許 (4) 2467

「最適」の文字は×です

高岡市野村第五分譲地

全11区画 1区画当り **650万円より**

最大50万円の助成金給付

建築条件なし

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	負担金(円)	販売価格(円)
②	165.31	50.00	124,212	289,400	6,500,000
③	165.31	50.00	124,212	289,400	6,500,000
④	165.31	50.00	124,212	289,400	6,500,000
⑤	165.32	50.00	124,212	289,400	6,500,000
⑥	185.69	56.17	131,931	289,400	7,700,000

販売価格には、水道加入金89,400円・上下水道施設負担金200,000円が含まれています。

- 所在地/高岡市野村1519-1 ●開発面積/2,636.30㎡(797.50坪)
- 総販売区画数/11区画 ●今回販売区画数/8区画 ●地目/宅地
- 公営上水道 ●公共下水道 ●個別LPガス ●市街化区域 ●建べい率60%
- 容積率200% ●交通/バス停下田 徒歩7分 ●道路幅員/6.00m
- 野村小校下・芳野中学校校下 ●引渡/即日
- 取引態様/売主

(有)ア・ライズ 高岡市野村31番地1
お問い合わせ先 (0766)29-3077
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2467号

太閤山GARDEN HILLS

第一種中高層 200/60

全48区画

坪単価 1坪(3.3㎡)あたり **158,000円~**

- 最大面積/289.74㎡
- 最小面積/171.76㎡
- 平均面積/205.59㎡
- 最高価格/15,010,520円
- 最低価格/9,472,610円
- 最高価格帯/1,000万円台

●地目/宅地 ●公営上水道 ●公共下水道 ●都市ガス ●県立大学前バス停 徒歩4分 ●太閤山小校下 ●小杉中学校下

●引渡/即日 ●市街化区域 ●用途地域 ●第一種中高層地域 ●総区画数/48区画

●市道幅員60m~65mアスファルト舗装 ●開発面積/12,519.07㎡(3,787.01坪)

●開発許可/富山県指令高土七 第80433号

※販売価格には、水道加入金131,360円・上下水道施設負担250,000円が含まれます

(有)ア・ライズ 高岡市野村31番地1
お問い合わせ先 (0766)29-3077
宅地建物取引業免許富山県知事(4)第2467号