



# クジラ館 分譲地情報 栄町二丁目分譲地

H28. 11. 1

所在地	富・栄町二丁目地内		
価格	登記簿	右記載 円	
	坪単価	272,727 円～	
土地	公簿	181.83～ m <sup>2</sup>	55.00～ 坪
	実測	181.83～ m <sup>2</sup>	55.00～ 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

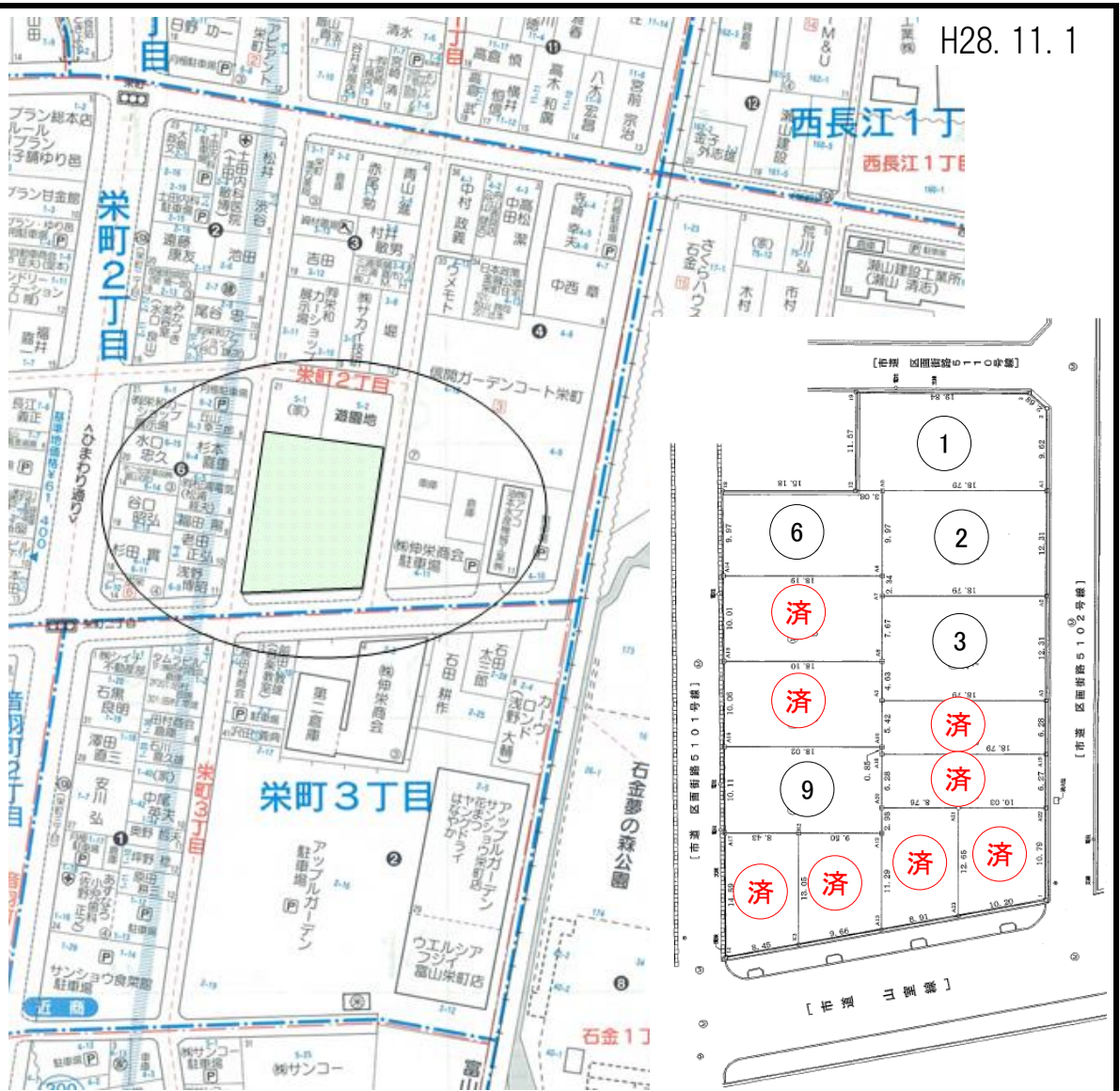
都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.0m 公道
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	優良宅地
	その他	準防火地域 / 高度地区(25m)	
引渡	相談	年 月	
学区	小学校 東部	中学校 大泉	

備考

- ※ 水道加入金 ¥81,000- / 区画
- ※ 上下水道施設負担金 ¥300,000- / 区画
- ※ 地積増減相談可
- ※ 富山市公共交通沿線居住推進事業地内

取引形態	売主	コード	135
------	----	-----	-----

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	5番2	249.45m <sup>2</sup>	75.45坪	¥278,330	¥381,000	¥21,381,000
②	5番3	231.42m <sup>2</sup>	70.00坪	¥278,571	¥381,000	¥19,881,000
③	5番4	231.43m <sup>2</sup>	70.00坪	¥278,571	¥381,000	¥19,881,000
⑥	5番14	181.83m <sup>2</sup>	55.00坪	¥272,727	¥381,000	¥15,381,000
⑨	5番11	181.83m <sup>2</sup>	55.00坪	¥272,727	¥381,000	¥15,381,000