

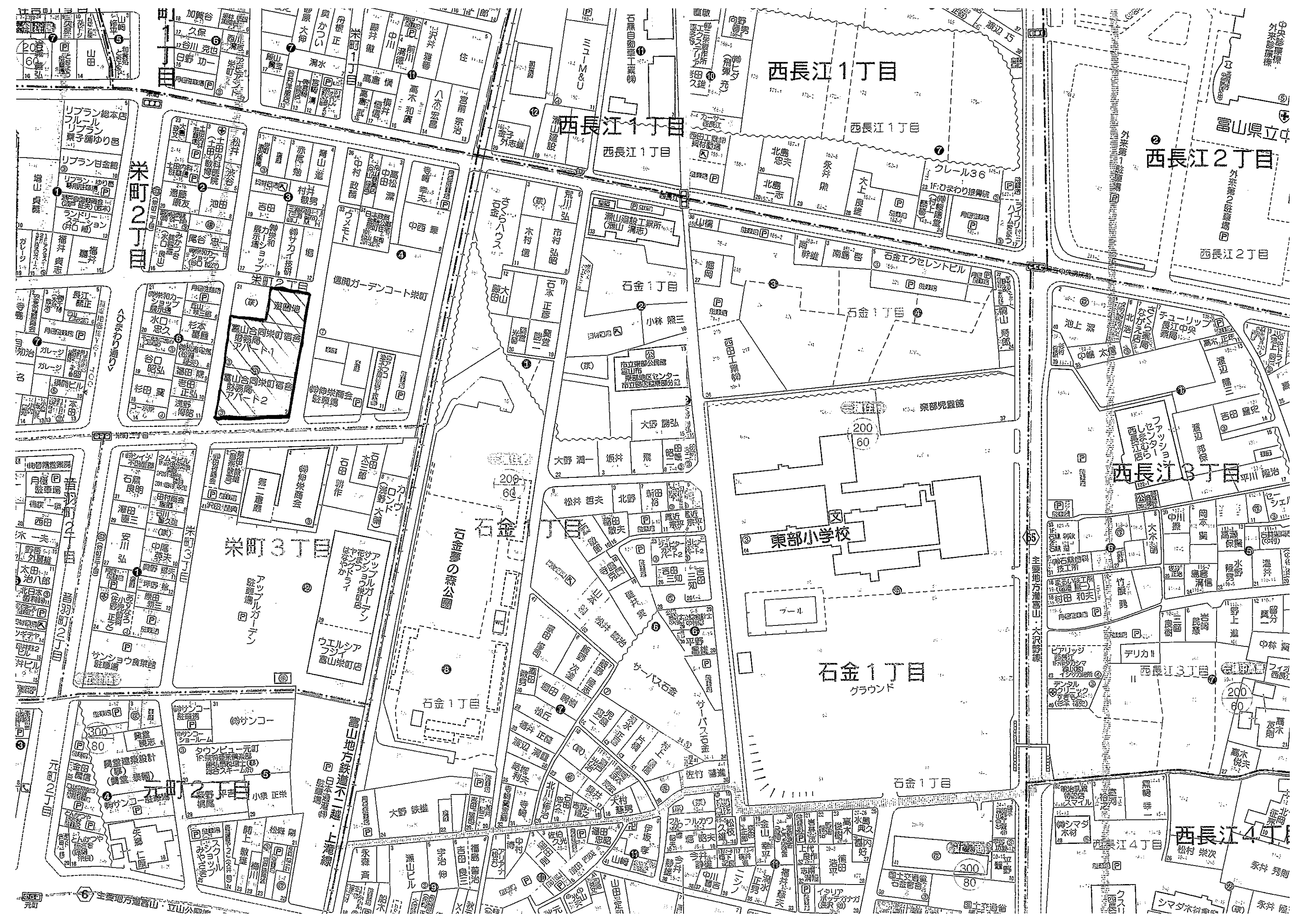
富山市栄町二丁目分譲地

【物件概要】

所在地	／	富山市栄町二丁目5番2地内
開発面積	／	2,142.73 m ² (648.17 坪)
総区画数	／	全 10 区画
地 目	／	宅 地
用途地域	／	第一種住居専用地域
建 蔽 率	／	60%(指定建蔽率)
容 積 率	／	200%(指定容積率)
都市計画	／	25m高度地区 準防火地域
道 路	／	幅員 6m(東側・北側・西側) 幅員 15m(南側) 法第 42 条第 1 項第 1 号道路(舗装市道)
水 道	／	公営上水道(別途工事負担金有り)
排 水	／	公共下水道(")
電 気	／	北陸電力
ガ ス	／	個別プロパンガス(一部前面道路都市ガス)
負 担 金	／	水道加入金 (81,000 円/区画) 上下水道工事負担金 (300,000 円/区画)
備 考	／	富山市公共交通沿線居住推進事業地内
売 主	／	有限会社 ア・ライズ
問い合わせ	／	TEL 0766-29-3077 FAX 0766-29-3066

【生活環境】

公的機関	／	富山市役所	約 2500m
教育機関	／	稲荷元町保育所	約 600m
		東部小学校	約 400m
		大泉中学校	約 1450m
交通機関	／	富山地鉄上滝線 不二越駅	約 400m
		富山地鉄上滝線 稲荷町駅	約 750m
		栄町二丁目バス停	約 100m
金融機関	／	北陸銀行 向川原支店	約 650m
		高岡信用金庫 館出支店	約 450m
		富山第一銀行 東町支店	約 800m
		富山信用金庫 元町支店	約 300m
医療施設	／	県立中央病院	約 550m
		塚本脳神経外科	約 400m
		土田内科医院	約 100m
		あすなろ小児歯科	約 150m
買物施設	／	アップルガーデン	約 100m
		ウェルシア富山栄町店	約 150m
		ショッピングシティ アピア	約 650m
		ファッションセンターしまむら	約 550m
		総曲輪フェリオ	約 1800m
その他	／	石金夢の森公園	約 350m
		マンテンホテル 満天の湯	約 450m



西長江1丁目

西長江2丁目

西長江1丁目

栄町2丁目

石金1丁目

200
60

西長江3丁目

栄町3丁目

石金

東部小学校

石金1丁目
グラウンド

西長江3丁目

元町2丁目

西長江4丁目

永井 秀則

元町

立山公園

シマダ木材

永井 隆