



# クジラ館 分譲地情報 木津一般換地

H29. 3. 31

所在地	高・木津土地区画整理事業地内		
価格	登記簿	右記載 円	
	坪単価	120,000 円~	
土地	公簿	131.31~ m <sup>2</sup>	39.72~ 坪
	実測	131.31~ m <sup>2</sup>	39.72~ 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
			6.0~m 公道
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	優良宅地
	その他	建築協定及び団地規約	
引渡	相談	年 月	
学区	小学校	木津	中学校 南星

備考	※ 水道加入金 ¥89,400- / 区画		
	下水道受益者負担金 ¥380- / m <sup>2</sup>		
	建設負担金 ¥200,000- / 区画 (木津の庄)		
	融雪装置負担金 ¥150,000- / 区画 (木津の庄一部)		

取引形態	媒介	コード	135
------	----	-----	-----

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0014 富山県高岡市野村31番地1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>

全59区画

H29. 3. 31

区画	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (円)	負担金 (円)	販売価格 (円)
A-1	203.31	61.50	148,000	366,658	9,468,658
A-2	188.50	57.02	148,000	361,030	8,799,990
A-3	188.51	57.02	148,000	361,034	8,799,994
A-4	180.25	54.55	167,000	361,695	9,972,545
A-5	178.57	54.01	158,000	357,257	8,890,837
A-6	177.93	53.82	158,000	357,013	8,860,573
A-7	188.01	56.87	170,000	360,844	10,028,744
A-8	180.10	54.50	172,000	361,638	10,251,638
A-9	178.45	53.98	163,000	357,211	9,185,961
A-10	177.93	53.82	163,000	357,013	9,129,673
A-11	188.08	56.89	175,000	360,870	10,316,620
A-12	182.14	56.12	170,000	362,413	10,242,613
A-13	182.14	56.12	163,000	362,413	9,835,973
A-14	225.34	68.16	158,000	375,029	11,144,309
A-15	225.33	68.16	158,000	375,025	11,144,305
A-16	246.55	74.58	158,000	383,089	12,166,729
A-17	219.74	66.47	158,000	372,901	10,875,161
A-18	236.36	71.49	158,000	379,217	11,674,637
A-19	212.43	64.26	158,000	370,123	10,523,203
A-20	289.87	87.83	163,000	391,951	13,697,641
A-21	251.18	75.98	160,000	534,848	12,691,648
A-22	251.18	75.98	163,000	534,848	12,919,588
A-23	214.37	64.84	158,000	520,861	10,765,581
A-24	214.39	64.85	168,000	520,868	11,415,668
A-25	324.11	98.04	170,000	562,562	17,229,362
A-26	324.11	98.04	175,000	562,562	17,719,562
A-27	177.72	53.76	158,000	508,934	9,001,014
A-28	177.73	53.76	168,000	556,937	9,388,617
A-29	177.72	53.76	158,000	506,934	9,001,014
A-30	177.72	53.76	168,000	556,934	9,388,614
A-31	177.76	53.77	158,000	506,949	9,002,609
A-32	177.76	53.77	168,000	556,949	9,390,309
A-33	177.75	53.76	158,000	506,945	9,001,025
A-34	177.76	53.77	168,000	556,949	9,390,309
A-35	177.75	53.76	170,000	508,945	9,646,145
A-36	177.76	53.77	175,000	506,949	9,916,699
B-1	218.02	65.95	167,000	172,248	11,185,898
B-2	198.00	59.89	160,000	164,640	9,747,040
B-3	198.00	59.89	160,000	164,640	9,747,040
B-4	321.74	97.32	158,000	211,661	15,588,221
B-5	396.18	119.84	120,000	239,948	14,620,748
B-6	280.96	84.89	170,000	196,165	14,644,465
B-7	246.85	74.67	163,000	183,203	12,354,413
B-8	219.39	66.36	163,000	172,768	10,989,448
B-9	219.39	66.36	163,000	172,768	10,989,448
B-10	263.22	79.62	160,000	189,424	12,928,624
B-11	346.32	104.76	120,000	221,002	12,792,202
B-12	244.00	73.81	163,000	182,120	12,213,160
B-13	203.31	61.50	163,000	166,658	10,191,158
B-14	203.32	61.50	163,000	166,662	10,191,162
B-15	214.28	64.81	163,000	170,826	10,734,856
B-16	151.74	45.90	163,000	147,061	7,828,761
B-17	261.79	79.19	163,000	188,880	13,096,850
B-18	131.31	39.72	163,000	139,298	6,613,658
B-19	276.52	83.84	170,000	194,478	14,413,278
B-20	276.53	83.85	163,000	194,481	13,829,431
B-21	165.29	50.00	168,000	152,210	8,552,210
B-22	178.66	54.10	175,000	157,367	9,624,867
B-23	235.22	71.15	160,000	178,784	11,562,784

▲ 商談中  
● 売約済