



# クジラ館 分譲地情報 太閤山GardenHills

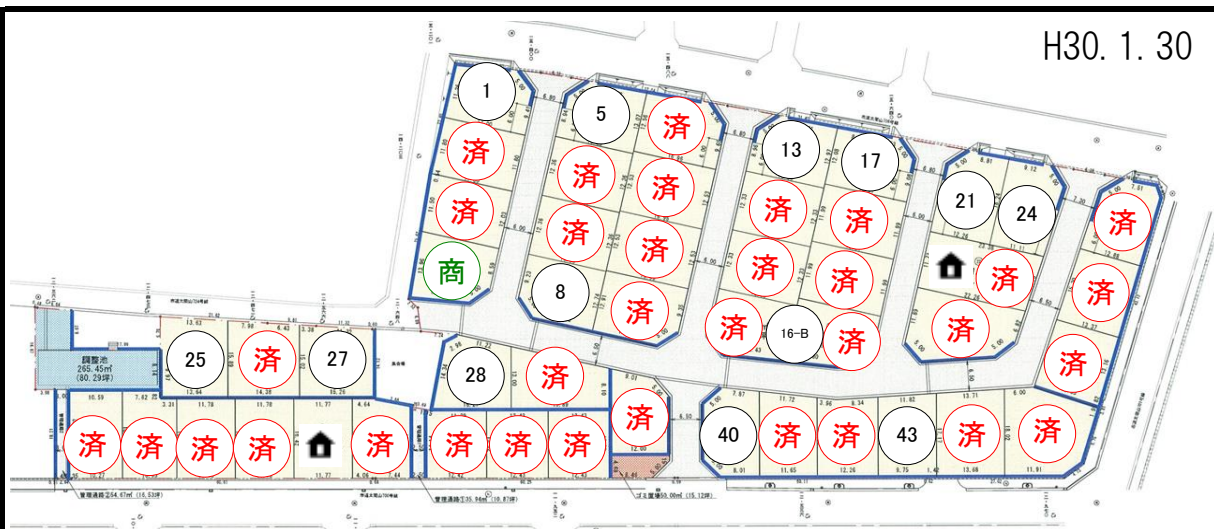
H30.1.30

所在地	射・太閤山二丁目地内		
価格	登記簿	6,662,980～ 円	
	坪単価	158,000～ 円	
土地	公簿	116.68～ m <sup>2</sup>	35.29～ 坪
	実測	116.68～ m <sup>2</sup>	35.29～ 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	都市ガス	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
			6.0m～	公道	有
他法令	農地法	不要	開発許可	要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡	即日	年	月		
学区	小学校	太閤山	中学校	小杉	

備考	※ 水道加入金 ¥131,360- / 区画			
	上下水道施設負担金 ¥250,000- / 区画			
取引形態	売主	コード	135	

**有限会社 ア・ライズ**  
 〒933-0803 富山県高岡市出来田245-1  
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066  
<http://www.a-rise.jp>



No.	地番	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	単価	土地価格	負担金	販売価格
1	4番3	196.98m <sup>2</sup>	59.58T	¥174,000	¥10,366,920	¥381,360	¥10,748,280
5	4番7	195.81m <sup>2</sup>	59.23T	¥169,000	¥10,009,870	¥381,360	¥10,391,230
8	4番10	196.32m <sup>2</sup>	59.38T	¥177,000	¥10,510,260	¥381,360	¥10,891,620
13	4番15	193.86m <sup>2</sup>	58.64T	¥168,000	¥9,851,520	¥381,360	¥10,232,880
16-B	4番33	116.68m <sup>2</sup>	35.29T	¥178,000	¥6,281,620	¥381,360	¥6,662,980
17	4番19	202.66m <sup>2</sup>	63.84T	¥173,000	¥10,604,900	¥381,360	¥10,986,260
21	4番23	211.06m <sup>2</sup>	63.58T	¥169,000	¥10,788,960	¥381,360	¥11,170,320
24	4番24	210.2m <sup>2</sup>	66.90T	¥173,000	¥10,999,340	¥381,360	¥11,380,700
25	2番10	221.16m <sup>2</sup>	67.27T	¥168,000	¥11,239,200	¥381,360	¥11,620,560
27	2番12	222.41m <sup>2</sup>	64.73T	¥167,000	¥11,234,090	¥381,360	¥11,615,450
28	2番14	214.00m <sup>2</sup>	64.73T	¥176,000	¥11,392,480	¥381,360	¥11,773,840
40	2番29	198.33m <sup>2</sup>	59.99T	¥179,000	¥10,738,210	¥381,360	¥11,119,570
43	2番32	198.32m <sup>2</sup>	59.99T	¥178,000	¥10,678,220	¥381,360	¥11,059,580